



Real Madrid

Queridos socios:

Hace tres años, en esta Asamblea de Socios Compromisarios vivimos también un momento crucial para poder superar uno de nuestros más grandes desafíos.

Queríamos hacer del estadio Santiago Bernabéu un lugar único en el mundo, como corresponde a nuestra historia.

Y eso es lo que estamos haciendo. La transformación del estadio Santiago Bernabéu es hoy una de las mayores ilusiones de todos los socios y aficionados del Real Madrid.

Las obras avanzan y ahora estamos ante una nueva oportunidad para culminar este gran sueño, una nueva obra que hasta ahora no podíamos realizar porque no se había encontrado una solución de ingeniería ni la aplicación tecnológica que hiciera compatible la celebración de eventos con la conservación del césped del estadio.

Ninguna de las propuestas para la transformación del estadio habría podido reflejar un sistema de estas características teniendo en cuenta las dificultades derivadas de la ubicación y la estructura de nuestro estadio.

Hemos logrado realizar algo espectacular a través de un sistema multifuncional ideado exclusivamente para el estadio Santiago Bernabéu. Mediante un proceso de automatización del terreno de juego se va a poder retirar el césped del estadio y conservarlo en condiciones óptimas en un gran invernadero bajo rasante, listo en todo momento y en perfecto estado para ser utilizado cuando se vaya a celebrar un partido de fútbol.

Estamos ante unas obras no incluidas inicialmente en la remodelación del estadio y que resultan absolutamente indispensables para generar unos ingresos adicionales muy superiores a los que teníamos previstos, porque podemos aprovechar muchos más días para la explotación del estadio y conservar el césped en perfectas condiciones.



Realmadrid

Quiero resaltar algunos datos de los principales elementos del sistema:

Cada una de las 6 bandejas en las que se dividirá longitudinalmente el terreno de juego pesa más de 1.500 toneladas.

El movimiento horizontal de las bandejas se realizará por 12 celosías de 25 metros de longitud cada una, que se alojarán debajo de la grada lateral oeste. Cada celosía, para realizar el movimiento retráctil y trasladar a las bandejas, dispone de un conjunto de carros motorizados automáticos, con una capacidad de izado y transporte de 77 toneladas cada uno.

El invernadero tiene una profundidad de 24 metros, 132 metros de largo y 20 metros de ancho. La altura libre entre bandejas, que conformará cada uno de los 6 niveles en los que se divide este espacio, será de 2,10 metros, lo que permitirá la conservación y mantenimiento individual de cada bandeja con las instalaciones especializadas y el personal de mantenimiento correspondiente.

Este invernadero, en los extremos norte y sur, tiene una profundidad mayor que en el resto, alcanzando los 29 metros, y en ellos se implantarán las salas técnicas y de operación del sistema, teniendo conexión directa con el anillo logístico del estadio.

En este gran invernadero bajo rasante se realizarán todas las tareas de conservación y mantenimiento del césped, al igual que hasta ahora se realizaban sobre el terreno de juego. Se ha dotado de una altura libre a cada bandeja suficiente para que se puedan realizar operaciones por personal especializado: labores de siega, inyección de CO₂, tratamiento de fertilizantes, etc.

Además, tendrá todas las instalaciones necesarias en cada nivel que garanticen las condiciones ambientales idóneas: temperatura, humedad, ventilación, radiación, iluminación, riego, etc.

Este sistema de funcionamiento completamente automatizado tardará un máximo de 10 horas en recoger el césped en las bandejas del invernadero o extender el césped en el terreno de juego del estadio.



Realmadrid

La ejecución de esta obra es compleja. Por citar un ejemplo, para la construcción de ese gran invernadero de 24 metros de profundidad a lo largo de los 132 metros del lateral oeste es necesario el vaciado de 80.000 metros cúbicos de tierra.

Para finalizar quiero informar a esta asamblea que construiremos un laboratorio de investigación agronómica en la Ciudad Real Madrid, en el que se replicarán las condiciones climatológicas del gran invernadero.

Este laboratorio tiene como objetivo realizar de forma previa y anticipada las comprobaciones, pruebas, análisis y estudios que garanticen el perfecto funcionamiento de los sistemas agronómicos y la máxima calidad del césped del Bernabéu.

Con esta tecnología y con este sistema se amplían de manera extraordinaria todas las posibilidades del estadio, que podrá albergar todo tipo de eventos: grandes acontecimientos deportivos, exposiciones, ferias nacionales e internacionales, grandes conciertos, presentaciones de todo tipo, etc.

El estadio Santiago Bernabéu será un lugar perfecto para la celebración de todos estos eventos. Primero por su capacidad, más de 80 mil espectadores, por su modernidad, su seguridad, su confort y su accesibilidad.

El presupuesto para estas nuevas obras asciende a 225 millones de euros. Dada la solvencia económica que tiene el Real Madrid nos va a permitir una financiación en unas condiciones extraordinarias similares o incluso mejores a las que ya habíamos firmado para la remodelación general del estadio.

Por eso pedimos, de conformidad con los estatutos del club, la autorización a la Junta Directiva por parte de esta Asamblea de Socios Compromisarios para endeudarse a fin de financiar obras no incluidas inicialmente en la transformación del estadio por un importe de 225 millones de euros y un plazo máximo de 30 años.

Un estadio que está situado en el corazón de Madrid, con todas las comunicaciones



Realmadrid

posibles, cerca de las estaciones del AVE y muy bien conectado por el metro al aeropuerto y a toda la ciudad de Madrid.

Esta parte totalmente nueva de la remodelación del estadio culmina la ilusión que todos los madridistas compartimos y supondrá un antes y un después para nuestro estadio y para Madrid.

Con el fin de profesionalizar la gestión y explotación del nuevo estadio, el pasado mes de octubre decidimos concentrar en una sociedad filial, 100% del club, los medios y recursos necesarios para la mejor gestión y explotación.

Estamos evaluando actualmente la manera más apropiada para acometer dicha profesionalización, ya sea mediante la incorporación al club de expertos en la materia o la asociación con líderes del sector que puedan poner a nuestra disposición sus estructuras y conocimientos para ayudarnos en la explotación del estadio Santiago Bernabéu.

Queridos socios compromisarios:

El 14 de diciembre se cumplirán 74 años desde su inauguración. Se construyó con la fuerza del madridismo y con el impulso de Santiago Bernabéu, en una de las épocas más difíciles de nuestra historia.

Ahora nos toca a todos nosotros culminar este desafío que volverá a ser otro inmenso impulso.

El mejor estadio con los mejores jugadores y con la mejor afición del mundo. Juntos estamos construyendo un destino apasionante.

Un Santiago Bernabéu que será el orgullo del madridismo y que agrandará aún más la mayor leyenda del fútbol mundial. Ejemplo de nuestro sacrificio y esfuerzo y referente de nuestros valores.

Muchas gracias.