

# BALANCE DE SITUACIÓN

## ACTIVO

MILES €	30/06/2018	30/06/2017
Inmovilizaciones inmateriales deportivas	316.787	366.246
Otras inmovilizaciones inmateriales	7.479	8.788
Inmovilizaciones materiales	341.215	332.700
Inversiones inmobiliarias	11.920	10.654
Deudores por traspasos de jugadores a largo plazo	23.812	16.893
Activos por impuesto diferido	13.043	12.407
Otro inmovilizado financiero	20.301	9.784
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>734.557</b>	<b>757.472</b>
Existencias	3.671	2.551
Deudores por traspasos de jugadores a corto plazo	52.305	19.754
Deudores por ingresos de explotación	98.976	105.047
Activos por Impuesto Corriente	5.743	6.726
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	190.109	177.988
Periodificaciones a corto plazo	3.664	5.124
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>354.468</b>	<b>317.190</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.089.025</b>	<b>1.074.662</b>

## PASIVO Y PATRIMONIO NETO

MILES €	30/06/2018	30/06/2017
Fondo Social y Reservas	458.912	437.540
Resultado Ejercicio	31.174	21.372
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>490.086</b>	<b>458.912</b>
Subvenciones recibidas	4.420	4.564
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>494.506</b>	<b>463.476</b>
Provisiones riesgos y gastos	23.906	13.699
Deudas con entidades de crédito	49.793	81.791
Acreedores a largo plazo por adquisición jugadores	17.444	34.528
Acreedores a largo plazo por obras Estadio y Ciudad Real Madrid	1.229	320
Acreedores por recompra de derechos/otros	902	946
Pasivos por impuesto diferido	16.230	13.891
Periodificaciones largo plazo	24.227	16.952
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>133.731</b>	<b>162.127</b>
Provisiones riesgos y gastos	1.920	1.745
Deudas con entidades de crédito	10.151	216
Acreedores a corto plazo por adquisición jugadores	38.307	54.845
Acreedores a corto plazo por obras Estadio y Ciudad Real Madrid	17.138	14.749
Acreedores a corto plazo por recompra derechos	60	0
Acreedores a corto plazo por compras, servicios, y Hacienda por operaciones	86.237	89.939
Acreedores a corto plazo (remuneraciones pendientes de pago)	207.760	197.073
Periodificaciones a corto plazo	99.215	90.492
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>460.788</b>	<b>449.059</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.089.025</b>	<b>1.074.662</b>



El valor del Activo/Pasivo a 30 de junio 2018 es de 1.089 millones €, una cifra 14 millones € superior al ejercicio anterior.

En el lado del activo, es de destacar: Disminuye en -49 millones € el valor contable del inmovilizado de jugadores al ser menor el importe de la inversión que el de la amortización y las bajas del ejercicio. El valor del inmovilizado material aumenta 9 millones € debido especialmente a las inversiones para la construcción del edificio de oficinas y a las inversiones previas del proyecto de remodelación del estadio. La partida de otro inmovilizado financiero aumenta en 11 millones € debido a pagos salariales cuyo devengo como gasto se realiza a largo plazo. El importe de deudores por traspaso de jugadores aumenta en 40 millones € por los traspasos realizados en el ejercicio. El saldo de tesorería ha aumentado 12 millones € por el elevado flujo de caja generado en las operaciones así como la contención de inversiones, considerando además que el Club ha realizado pagos por importes significativos debidos a primas por logros deportivos.

En el lado del pasivo, es de destacar: La deuda bancaria se ha reducido en -22 millones €. Los saldos acreedores por inversiones pendientes de pago se han reducido en -30 millones € debido a la contención de inversiones. El saldo de remuneraciones pendientes de pago, de acuerdo a los correspondientes contratos, ha aumentado en 11 millones € como resultante del incremento de los salarios y del importe a pagar de los premios por logros deportivos. El saldo de provisiones ha aumentado en 10 millones € como consecuencia de las dotaciones realizadas en el ejercicio para la cobertura de riesgos y contingencias. El Patrimonio Neto se sitúa al cierre del ejercicio en un valor de 495 millones €, 31 millones € superior al año anterior (beneficio neto obtenido en el ejercicio).