



Realmadrid

## ANEXO PUNTO 2º ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 25/9/2011

### **OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN URBANÍSTICA**

---

#### **1. Transformación urbana**

- El Estadio Santiago Bernabéu se convertirá en un estadio de élite y vanguardia de referencia mundial, y en un hito arquitectónico y de modernidad para la ciudad.

#### **2. Regularización de titularidad deportiva de suelo**

- Adscripción al Real Madrid de la titularidad actual del Ayuntamiento (torres de evacuación y banda lateral).

#### **3. Reordenación de zonas verdes y superficies privadas en el ámbito**

- Reordenación del estadio de los usos compatibles, actualmente en el centro de La Esquina, pasándolos al Paseo de la Castellana.
- Construcción de 2 nuevas plazas de carácter público, una en el lateral de Paseo de la Castellana y la otra en la esquina de Concha Espina / Padre Damián.

#### **4. Modernización del estadio Santiago Bernabéu**

- Nueva piel envolvente arquitectónica del estadio.
- Cubrición del Estadio para que todas las localidades sean cubiertas.
- Dotación de espacios deportivos asociados terciarios complementarios para el máximo nivel del estadio.
- Incorporación de sistemas bioclimáticos. Energías renovables.

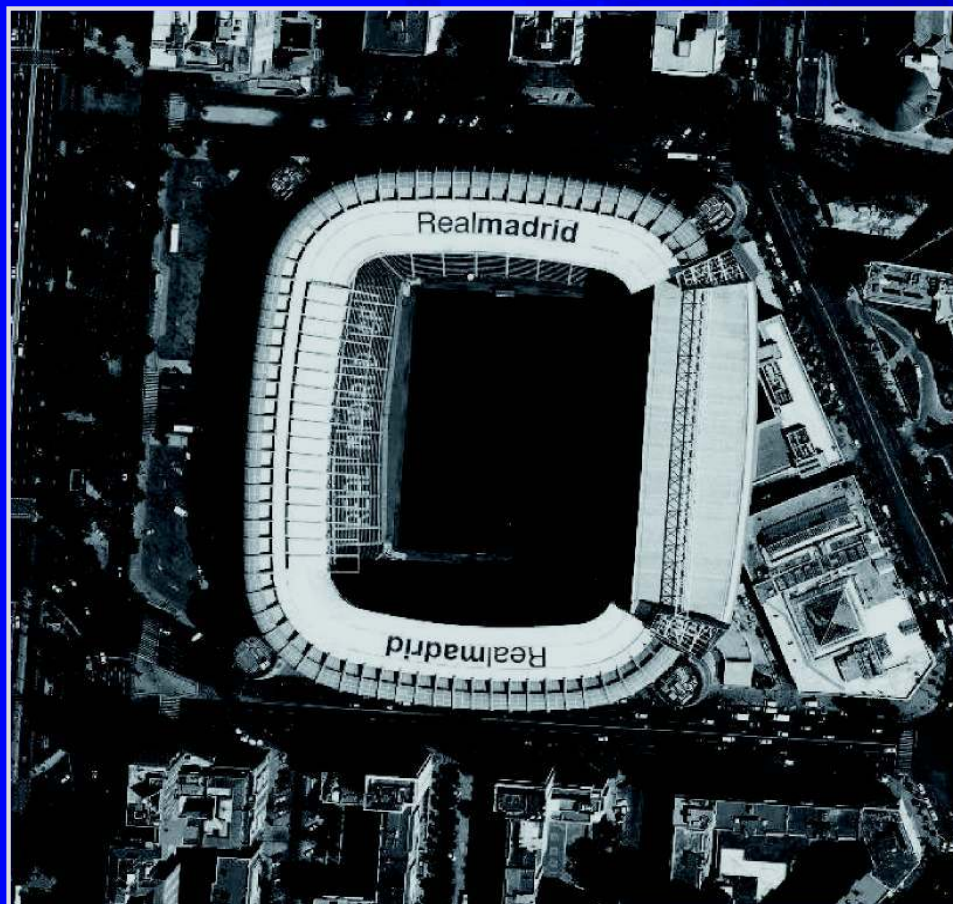
#### **5. Ejecución de nuevo aparcamiento subterráneo privado en paseo de la castellana.**

#### **6. Procedimiento urbanístico: modificación puntual del pgoum.**

# PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

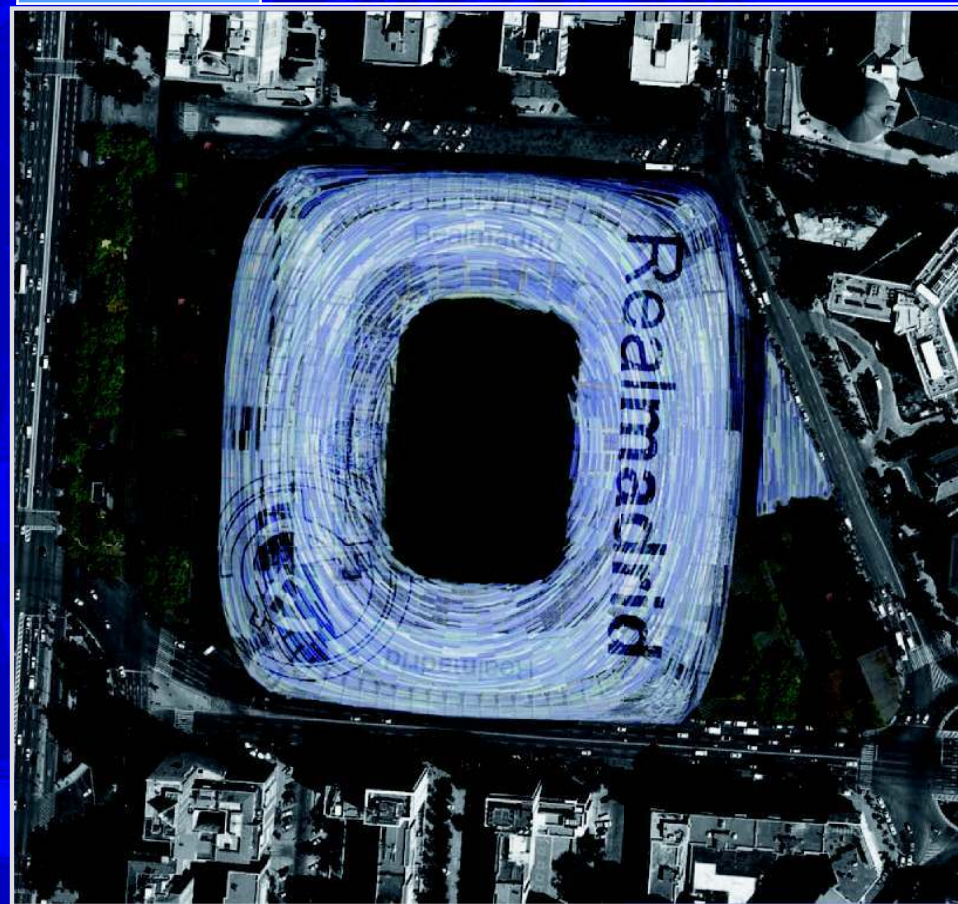
**ACTUAL**

PLANEAMIENTO VIGENTE: **MPGOUM (OCT.1990)**



**PROPUESTO**

PROPUESTA MODIFICACIÓN PGUOM (SEPT.2011)



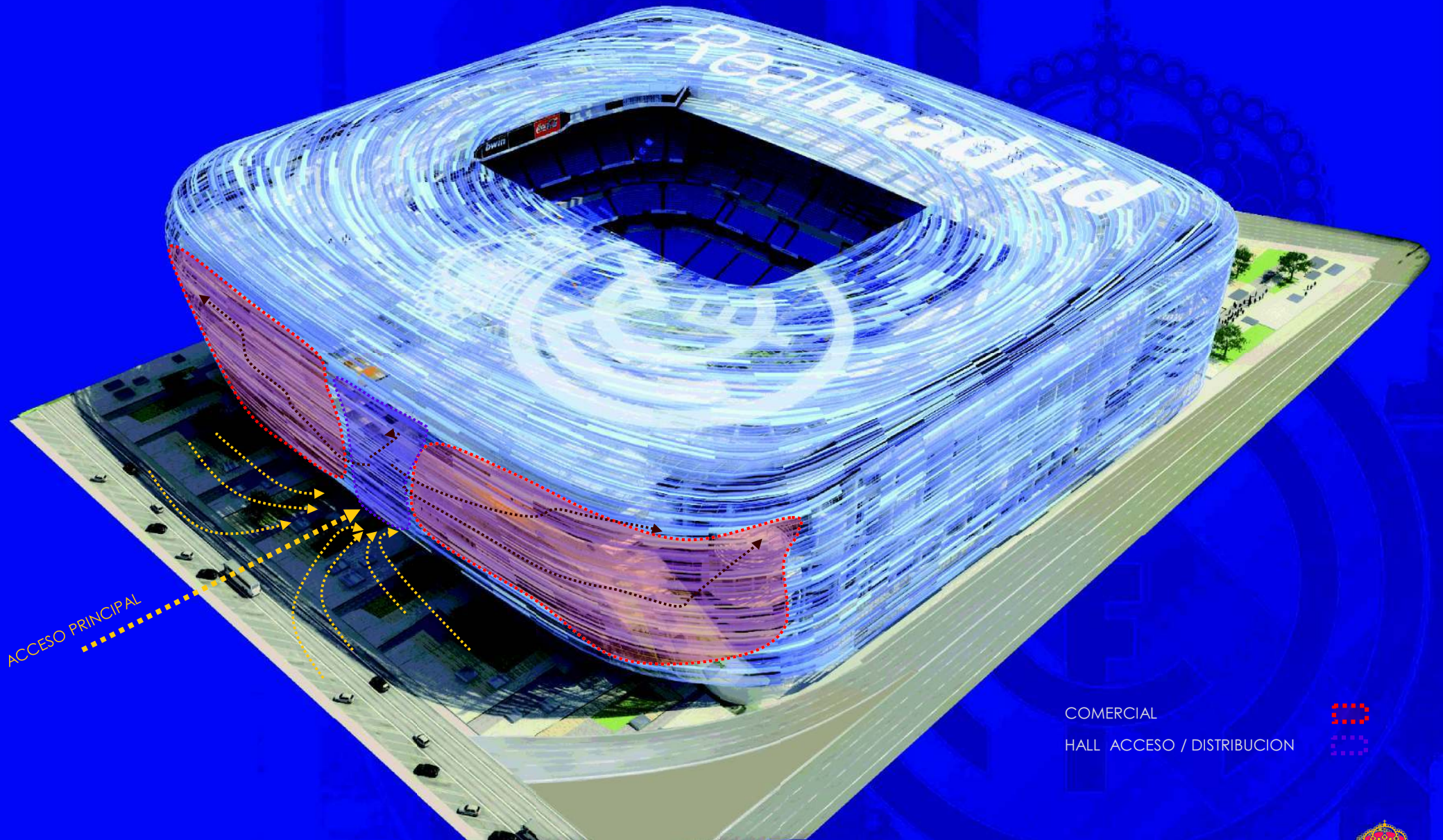
# PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU



# PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU



# PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

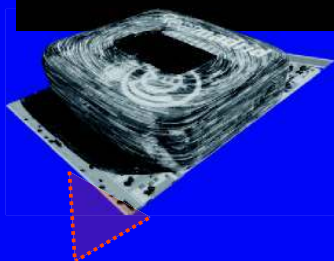


ACCESO PRINCIPAL

COMERCIAL  
HALL ACCESO / DISTRIBUCION



# PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU



VISTA EXTERIOR – PASEO DE LA CASTELLANA

Realmadrid  
CLUB DE FÚTBOL



**ESTADO ACTUAL**

**PLANEAMIENTO VIGENTE: MPGOUM (OCT.1990)**

